



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
www.tula.ru

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

24.01.2022 № 52-кел

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Романова Николая Николаевича, Романова Михаила Николаевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070804:4492, площадью 504 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Привокзальный район, улица Шевченко (бывший пос. Косая Гора), «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:070804:4492 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Романова Н.Н., Романова М.Н. на 1 л. в 1 экз.;

000067

Тульская городская Дума
Дата 24.01.2022 Время 15:25
№3/ПС ;



- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:070804:4492 от 10.01.2022 № КУВИ-001/2022-635281 (11 л. в 1 экз.);

- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.);

- схема организации земельного участка (1 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2022, поступившего на рассмотрение 10.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
10.01.2022г. № КУВИ-001/2022-635281			
Кадастровый номер:	71:30:070804:4492		
Номер кадастрового квартала:	71:30:070804		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Привокзальный район, улица Шевченко (бывший пос. Косая Гора)		
Площадь:	504 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	1186334.06		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:070804:2486		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:070804:56		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	32624, образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:30:070804:56, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, район Привокзальный, ул. Шевченко (бывший пос. Косая Гора), дом 22, б/н, 2021-08-23		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
10.01.2022г. № КУВИ-001/2022-635281			
Кадастровый номер:		71:30:070804:4492	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
10.01.2022г. № КУВИ-001/2022-635281			
Кадастровый номер:		71:30:070804:4492	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение от 08.05.2020 № 884 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области.	
Получатель выписки:		Макарова Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
10.01.2022г. № КУВИ-001/2022-635281			
Кадастровый номер:		71:30:070804:4492	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
10.01.2022г. № КУВИ-001/2022-635281			
Кадастровый номер:		71:30:070804:4492	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
10.01.2022г. № КУВИ-001/2022-635281			
Кадастровый номер:		71:30:070804:4492	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	103°28.4'	4.94	данные отсутствуют	71:30:070804:4491	Тульская обл, г. Тула, ул. Революции, д. 6, кв. 84
2	1.1.2	1.1.3	103°23.0'	18.71	данные отсутствуют	71:30:070804:4491	Тульская обл, г. Тула, ул. Революции, д. 6, кв. 84
3	1.1.3	1.1.4	119°1.0'	4.49	данные отсутствуют	71:30:070804:4491	Тульская обл, г. Тула, ул. Революции, д. 6, кв. 84
4	1.1.4	1.1.5	102°0.0'	7.17	данные отсутствуют	71:30:070804:4491	Тульская обл, г. Тула, ул. Революции, д. 6, кв. 84
5	1.1.5	1.1.6	98°45.5'	3.61	данные отсутствуют	71:30:070804:4491	Тульская обл, г. Тула, ул. Революции, д. 6, кв. 84
6	1.1.6	1.1.7	104°33.1'	2.43	данные отсутствуют	71:30:070804:4491	Тульская обл, г. Тула, ул. Революции, д. 6, кв. 84
7	1.1.7	1.1.8	191°29.5'	11.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	280°45.3'	7.29	данные отсутствуют	71:30:070804:4163	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	284°23.5'	33.72	данные отсутствуют	71:30:070804:4163	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	285°31.4'	0.37	данные отсутствуют	71:30:070804:49	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	11°7.4'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	12°58.3'	9.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

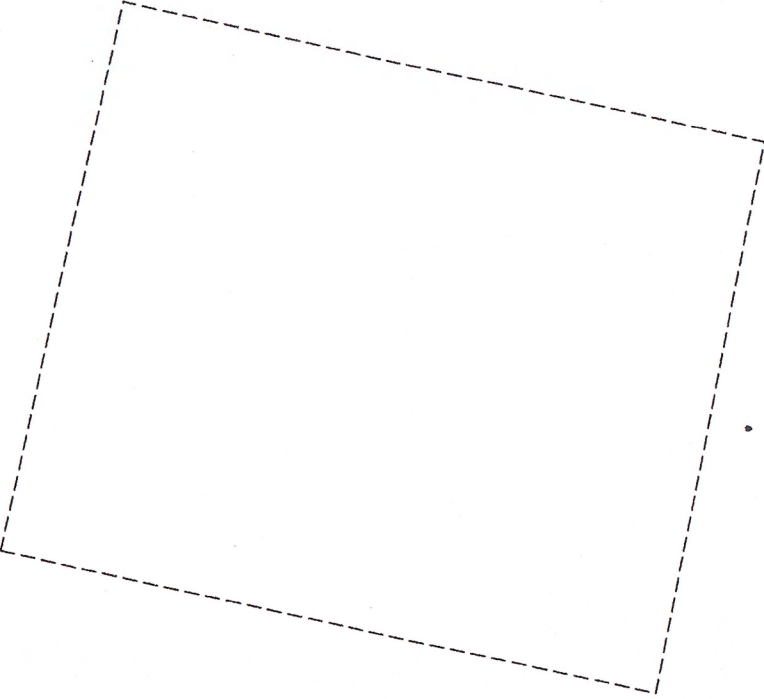
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
10.01.2022г. № КУВИ-001/2022-635281			
Кадастровый номер:		71:30:070804:4492	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	735210.07	258856.91	-	0.1
2	735208.92	258861.71	-	0.1
3	735204.59	258879.91	-	0.1
4	735202.41	258883.84	-	0.1
5	735200.92	258890.85	-	0.1
6	735200.37	258894.42	-	0.1
7	735199.76	258896.77	-	0.1
8	735188.25	258894.43	-	0.1
9	735189.61	258887.27	-	0.1
10	735197.99	258854.61	-	0.1
11	735198.09	258854.25	-	0.1
12	735201.04	258854.83	-	0.1
1	735210.07	258856.91	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
10.01.2022г. № КУВИ-001/2022-635281			
Кадастровый номер:		71:30:070804:4492	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:070804:4492/1	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
10.01.2022г. № КУВИ-001/2022-635281			
Кадастровый номер:		71:30:070804:4492	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:30:070804:4492/1	19	71:00-6.947
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-04; реквизиты документа-основания: распоряжение от 08.05.2020 № 884 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 71:00-6.947; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона для газового комплекса, назначение: газопровод высокого, среднего и низкого давления, транспортировка и распределение газа, протяженность: 105300 м, адрес: Тульская область, г. Тула, пос. Косая Гора, Привокзального района, пос. Менделеевский Центрального района; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
10.01.2022г. № КУВИ-001/2022-635281			
Кадастровый номер:		71:30:070804:4492	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:070804:4492/1				
Система координат МСК 71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	735192.01	258890.38	-	-
2	735195.91	258891.24	-	-
3	735194.91	258895.78	-	-
4	735190.99	258894.99	-	-
1	735192.01	258890.38	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Схема организации земельных участков

кадастровые номера 71:30:070804:4491 (S=350 кв. м.), 71:30:070804:4492 (S= 504 кв. м.)

адрес: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Привокзальный район,
улица Шевченко (бывший пос. Косая Гора)



О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070804:4492

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Романова Николая Николаевича, Романова Михаила Николаевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070804:4492, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070804:4492 (@109960), площадью 504 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Привокзальный район, улица Шевченко (бывший пос. Косая Гора), территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев